



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

06.02.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/24-5880
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: **Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области**

Организатор аукциона в электронной форме: **Комитет по конкурентной политике Московской области**
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000015217**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 05.02.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, г Домодедово, мкр Востряково, ул Цветочная.

Площадь, кв. м: 694,00

Кадастровый номер: 50:28:0060201:4609

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 1 246 256,05 руб. (Один миллион двести сорок шесть тысяч двести пятьдесят шесть руб. 05 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 37 387,68 руб. (Тридцать семь тысяч триста восемьдесят семь руб. 68 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 246 256,05 руб. (Один миллион двести сорок шесть тысяч двести пятьдесят шесть руб. 05 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной

комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии _____

(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Запитецкий Артём Сергеевич
2.	Палкина Наталья Юрьевна
3.	Билалов Рустем Рустемович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Запитецкий Артём Сергеевич** (адрес: Мурманская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **9 994 973,17 руб.** (Девять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот семьдесят три руб. 17 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Палкина Наталья Юрьевна** (адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **9 957 585,49 руб.** (Девять миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят пять руб. 49 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной

комиссии: _____

Секретарь Аукционной

комиссии _____

(с правом голоса):